

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,53**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,53
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2491,32 кв. м.
10	Жилая площадь дома	937,79 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1553,53 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 73779 рублей 24 копейки.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
2	ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
5	ремонт подъездного козырька	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,53 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	160259
2.Всего начислено по дому в т.ч.	288217
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	288217
3.Всего оплачено в т.ч.:	324733
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	324733
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	295561
Содержание общего имущества МКД	219984
Текущий ремонт общего имущества МКД	18537
Расходы на управление многоквартирным домом	53793
Обязательные платежи	3247
5.Финансовый результат за 2024	29172
6.Долг за домом на 01.01.2025	123743
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	-3925
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	219984
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82478
Содержание конструктивных элементов	3554
содержание внутридомовых инженерных сетей	26218
Содержание придомовой территории	55394
Санитарное содержание лестничных клеток	45572
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5885
удаление снежных свесов	883
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	18537
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	6864
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	565
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	2340
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	1044
ремонт подъездного козырька	7724

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

